

INNOVATION GEMEINSCHAFT & KULTUR

HOLZBAU PROJEKTE

Terhalle





TERHALLE HOLZBAU- EXPERTISE SEIT 1986.

Stand: September 2024

Seit über 38 Jahren erfolgreicher Tätigkeit im Holzbau haben wir uns zu einem führenden Unternehmen entwickelt, das durch ein kundenorientiertes Leistungsportfolio überzeugt.

Als erfahrener Marktführer sind wir in der Lage, Ihnen umfassende Dienstleistungen in allen Bereichen des Bauens als Generalunternehmer (GU), Generalübernehmer (GÜ) oder Teil-Generalunternehmer (Teil-GU) anzubieten.

Wir verstehen uns als Ihr zuverlässiger Partner und begleiten Sie von der Konzeption bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Als Gesamtanbieter decken wir alle Leistungsphasen von 1 bis 5 ab und bieten Ihnen eine umfassende Betreuung, die von der Ideenfindung bis zur schlüsselfertigen Übergabe reicht.

Unser Ansatz des ganzheitlichen Bauens bedeutet, dass wir nicht nur Bauleistungen erbringen, sondern uns als Partner verstehen, der Sie durch den gesamten Bauprozess begleitet.

Von der Grundlagenermittlung über die Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis hin zur Ausführungsplanung und Bauüberwachung stehen wir an Ihrer Seite. Wir sind stolz darauf, alle Leistungsphasen abzudecken, um sicherzustellen, dass Ihr Bauvorhaben reibungslos und effizient realisiert wird.

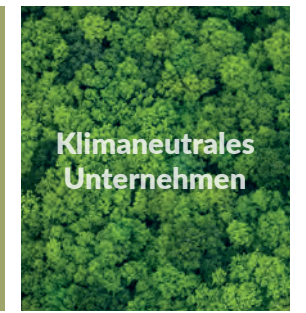
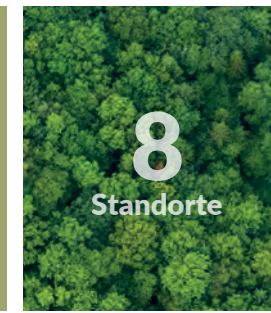
Wir übernehmen die Verantwortung sämtlicher Aspekte Ihres Bauprojekts. Unsere Expertise erstreckt sich über Architektur, Planung, Bauausführung und Bauüberwachung.

Zudem setzen wir auf eine transparente Kommunikation, enge Zusammenarbeit und individuelle Lösungen, um sicherzustellen, dass Ihre Visionen und Anforderungen in jeder Phase berücksichtigt werden.

Als erstes Holzbauunternehmen in Deutschland sind wir stolz darauf, „klimaneutral“ zertifiziert zu sein und dokumentieren damit unsere hohe Verantwortung für zukünftige Generationen. Unsere Verpflichtung zum zirkulären und nachhaltigen Bauen spiegelt sich in jedem unserer Projekte wider.

Bundesweit und in Benelux realisieren wir vorrangig Kitas, Schulen, Wohnraum für den urbanen Wohnungsmarkt sowie Gewerbeobjekte. Unser internes Planungsbüro widmet sich der individuellen Entwicklung von Wohnkonzepten, die exakt auf Ihre Vorstellungen und Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Auch nach der Übergabe Ihres Bauwerks bleiben wir als Ansprechpartner stets an Ihrer Seite.



Abteilung Holzbau

Ingenieurholzbau und Elementbau mit modularer Vorfertigung für den Wohnungs-, Siedlungs- und Quartiersbau sowie Gewerbe, Büro und Industrie

Abteilung Gewerbe- und Industriebau

Gewerbe- und Industriehallen, Reithallen sowie landwirtschaftliche Hallen

Abteilung Systembau

Modulbau für den Wohnungs- und Gewerbebau als GU + GÜ
Fertigteilebäder für den Wohnungs- und Hotelbau

Abteilung Schlüsselfertigbau

Objektbau – Kindergärten, Schulen, Gewerbebauten, Privatbauten

Planungsabteilung

Planungsleistungen für Architektur und Tragwerksplanung im Holzbau

Abteilung Innenausbau

individuelle Fertigung, Ladeneinrichtung, Hoteleinrichtung und Kita- und Schulmöbel

Abteilung Fensterbau

Fenster aus eigener Fertigung: Holzfenster, Aluminiumfenster, Pfosten-/Riegelkonstruktionen aus Holz/Alu, Kunststofffenster und Kunststoff/Alu

MWM Metalltechnik Westmünsterland GmbH, Legden

Industrie- und Gewerbebau und Bauschlosserei

ABV Bedachungen und Bautenschutz GmbH, Aurich

Dächer, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten



PROJEKTE IN BERLIN



© STUDIO ZEYNEP OBA

FUHUB – BÜRO- & LABORFLÄCHE.

Innovativer Neubau mit bis zu 6.600 m² Büro- und Laborfläche in Berlin.

Berlin steht im Mittelpunkt einer neuen Welle von Innovation und technologischem Fortschritt. Ein innovativer Neubau, der bis zu 6.600 m² Büro- und Laborfläche bietet, wird die Stadt weiter vorantreiben und zu ihrem Ruf als führendes Zentrum für Wissenschaft und Forschung beitragen.

Die Driven Invest GmbH setzt mit diesem Projekt einen Meilenstein in der Immobilienentwicklung Berlins. Ihr Engagement für Innovation und Fortschritt spiegelt sich in der Gestaltung dieses hochmodernen Gebäudes wider, das nicht nur Arbeitsflächen bietet, sondern auch Raum für kreative Köpfe und wegweisende Ideen schafft. Das moderne Energie- und Klimakonzept unterstreicht die Nachhaltigkeit des Gebäudes.

LEISTUNGEN

- » Holzingenieurbau Tragwerk
- » HBV-Rippendecken
- » Pfosten-/Riegelkonstruktion
- » Holzfassaden
- » Stahlbauarbeiten
- » Fenster



© STUDIO ZEYNEP OBA



© STUDIO ZEYNEP OBA



QUARTIER WIR, WEISSENSEE – WOHNQUARTIER.

Eine neue Dimension des urbanen Lebens in Berlin.

Das Quartier „Wir Weißensee“ verkörpert eine spannende Vision für die Zukunft des städtischen Lebens in Berlin. Gelegen im Bezirk Weißensee, verbindet dieses innovative Projekt moderne Wohnkonzepte mit einer vielfältigen Palette an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten.

Das Quartier „Wir Weißensee“ präsentiert eine neue Dimension des urbanen Wohnens. Mit einer breiten Palette von Wohneinheiten, von modernen Apartments bis hin zu großzügigen Familienhäusern, bietet dieses Quartier Raum für unterschiedliche Lebensstile und Bedürfnisse.

Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt des Quartiers. Durch innovative Bautechniken und grüne Energiekonzepte wird eine umweltfreundliche Lebensweise gefördert, die den ökologischen Fußabdruck minimiert und eine lebenswerte Zukunft für kommende Generationen sichert.

LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Holzfenster
- » Stahlbauarbeiten
- » Türen
- » Sonnenschutz (Markisen)



KOKONI ONE – PANKOW.

Urbanes Wohnen in grüner Umgebung.

Kokoni One in Berlin-Pankow bietet eine einzigartige Verbindung aus urbanem Lebensstil und naturnahem Wohnen. Gelegen im grünen Bezirk Pankow, präsentiert dieses exklusive Wohnprojekt eine Oase der Ruhe und Erholung im Herzen der pulsierenden Hauptstadt.

Das Quartier bietet eine Vielzahl von Wohnoptionen, die den unterschiedlichen Bedürfnissen und Lebensstilen gerecht werden. Von stilvollen Apartments bis hin zu großzügigen Stadthäusern, jedes Zuhause ist sorgfältig gestaltet, um höchsten Wohnkomfort und zeitgemäße Ästhetik zu bieten.

Durch „grüne“ Bautechnologien und umweltfreundliche Initiativen wird eine nachhaltige Lebensweise gefördert, die den Bewohnern ein gesundes und harmonisches Umfeld bietet.

LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fenster
- » Fassade
- » Innenausbau
- » Trockenbau
- » Flachdachabdichtung
- » Klempnerarbeiten
- » Stahlbau



VERWALTUNGS-AKADEMIE- MOABIT.

Erweiterung des Standorts in Moabit.

Die Erweiterung der Verwaltungsakademie Berlin-Moabit ist ein wegweisendes Projekt, das darauf abzielt, die Bildungsinfrastruktur der Hauptstadt zu stärken und die Ausbildung im öffentlichen Sektor zu verbessern. Gelegen im Herzen von Berlin, wird diese Erweiterung dazu beitragen, die Kapazitäten der Akademie zu erweitern und modernste Lehr- und Lernumgebungen zu schaffen.

Die Verwendung von Holz als Baumaterial steht im Einklang mit modernen ökologischen Ansätzen und verleiht dem Gebäude eine warme und einladende Atmosphäre. Der Holzbau ermöglicht zudem eine flexible Gestaltung und trägt zur Nachhaltigkeit des Projekts bei.

LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fensterfassaden
- » Fassadenbekleidung
- » Flachdachabdichtung
- » Klempnerarbeiten



TRANSFORM CRCLR – NEUKÖLLN.

Nachhaltige 3-geschossige Aufstockung auf dem VOLLGUT Gelände der ehemaligen Berliner Kindl Brauerei in Neukölln.

CRCLR steht für Circular Economy House Berlin und repräsentiert eine wegweisende Initiative für nachhaltiges Bauen und Wohnen. Das Projekt beinhaltet eine 3-geschossige Aufstockung auf dem VOLLGUT Gelände in Neukölln, die vollständig im Sinne einer zirkulären Bauweise konzipiert wird.

Die 3-geschossige Aufstockung auf dem VOLLGUT Gelände in Neukölln ist mehr als nur ein architektonisches Projekt - es ist ein Statement für die Zukunft des Bauens. Dank der zirkulären Bauweise kamen recycelte Materialien zum Einsatz, um Ressourcen zu schonen und ökologische Fußabdrücke zu minimieren.

LEISTUNGEN

» Holzbau



X13– KREUZBERG.

Moderne Wohnkonzepte in Berlin-Kreuzberg.

X13 ist ein ambitioniertes Bauprojekt in Berlin-Kreuzberg, das die Skyline des Bezirks um ein markantes 7-geschossiges Gebäude erweitert. Zusätzlich umfasst das Projekt eine Aufstockung auf einem Bestandsgebäude, um den Wohnraum in dieser begehrten Gegend zu maximieren.

LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fenster
- » Trockenbau
- » Badmodule



H14 – NEUKÖLLN.

Lebensqualität im Herzen der Stadt.

H14 ist ein innovatives Bauprojekt entlang der Hermannstraße in Berlin, bestehend aus einem 6-geschossigen Vorderhaus und einem 4-geschossigen Gartenhaus. Diese Architekturkombination verspricht zeitgemäße Wohnlösungen in einer der dynamischsten Gegenden der Stadt.

H14 hat das Ziel, ein Zuhause zu schaffen, das den vielfältigen Bedürfnissen der Bewohner gerecht wird. Ob Singles, Paare oder Familien, das Projekt bietet eine breite Palette von Wohnoptionen, die auf unterschiedliche Lebensstile zugeschnitten sind und eine lebendige und engagierte Gemeinschaft fördern.

Dieses aufregende Bauprojekt repräsentiert die moderne Urbanität Berlins und bietet eine einzigartige Gelegenheit, Teil eines lebendigen und pulsierenden Stadtteils zu werden.

LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fenster
- » Fassade
- » Stahlbau
- » Trockenbau
- » Innenausbau



D113B– KREUZBERG.

Bereicherung der Stadtkultur.

D113B verkörpert ein spannendes Bauprojekt im Herzen von Berlin. Dieses Projekt beinhaltet den Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes, das sich harmonisch als Hinterhofbebauung einfügt und eine innovative Antwort auf die steigende Nachfrage nach urbanem Raum bietet.

Das Gebäude überzeugt durch seine innovative Gestaltung und seine multifunktionale Nutzungsmöglichkeiten. Mit einem Mix aus modernen Apartments und flexiblen Büroflächen bietet das Gebäude Raum für ein vielseitiges Leben.

LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fenster
- » Stahlbau



HAVELUFER QUARTIER – SPANDAU.

Sanierung und Umnutzung einer denkmalgeschützten Industriehalle zu Wohn- und Gewerberäumen

In dem ehemaligen Industriekomplex in der Siemensstadt wird Geschichte mit modernem Wohnkomfort vereint. Die einstige Rüstungsproduktionsstätte, die nun als Wohnsiedlung dient, trägt dazu bei, das Erbe der Vergangenheit zu bewahren und gleichzeitig eine zeitgemäße Lebensweise zu ermöglichen.

Die Umwandlung der Carossa-Werkhalle aus den 1940er Jahren in eine Wohnsiedlung mit Townhouses ist ein architektonisches Meisterwerk. Das industrielle Flair der Halle wird geschickt in das Design integriert und verleiht der Siedlung einen einzigartigen Charakter. Die Bewohner können sich an den markanten Schreddachstrukturen erfreuen, während sie gleichzeitig modernen Wohnraum in einer lebendigen Gemeinschaft genießen.

Mit 142 Wohnungen unterschiedlicher Größe bietet die Siedlung Platz für eine vielfältige Gemeinschaft. Die zwei Erschließungsgassen und die Gemeinschaftsflächen mit Dorfplatz-Charakter fördern das Miteinander und schaffen Raum für Begegnungen und gemeinsame Aktivitäten.



LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fassade
- » Fenster
- » Dachtechnik



DEGEWO KLIMAHaus-TREPTOW-KÖPENICK.

Berliner Leuchtturmprojekt für Neubauvorhaben im kommunalen Wohnungsbau.

Im Stadtteil Treptow-Köpenick entsteht das wegweisende degewo „Klimahaus“ mit 112 neuen Wohnungen, davon mehr als 50% öffentlich gefördert und über 50% in barrierefreier Ausführung, auf 7 Etagen oberhalb eines offenen Parkplatzbereichs im Erdgeschoss. Dieser wird mit E-Ladesäulen ausgestattet und kann zukunftsgerichtet multifunktional zu Gewerbeflächen umgebaut werden. Der nachhaltige Holzbau wird mit einem intelligenten Regenwassermanagement über die extensiv sowie intensiv begrünten Dachflächen und Nutzung grüner Energie in Form von Photovoltaikanlagen abgerundet. Nach dem Entwurf von roedig.schop architekten aus Berlin wird das Energieeffizienzhaus 40 NH mit dem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNGPLUS)“ des Bundes und dem Nachhaltigkeitszertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Silber ausgezeichnet. Für den Berliner Generalübernehmer BATEG GmbH, gleichzeitig Auftraggeber der Terhalle Holzbau GmbH, ist es ein Pilotprojekt – zum ersten Mal wird ein Holzhybridbau umgesetzt.



LEISTUNGEN

- » Holz-Hybridbauweise
- » Holzbau-, Fassaden- und Fensterbauarbeiten
- » Kunststofffenster
- » Aussen- und Innenwände in Holzrahmenbauweise bzw. mit Vollholzwänden, die Aussenwandbekleidung mit Fassadenprofile aus Lärche
- » Stahlbauarbeiten

AKTION MENSCH – WILMERSDORF.

Sechsgeschossiges Inklusionsbauvorhaben der Aktion Mensch.

Die Aktion Mensch setzt ein wegweisendes Projekt im Herzen Berlins um: ein sechsgeschossiges Inklusionsbauvorhaben, das auf Vielfalt und Gemeinschaft setzt. Dieses ambitionierte Projekt verkörpert die Vision einer inklusiven Gesellschaft, in der Menschen mit unterschiedlichen Fähigkeiten und Hintergründen gemeinsam leben und voneinander lernen können.

Der Einsatz von Holz als Baumaterial verleiht diesem Projekt nicht nur eine nachhaltige Note, sondern schafft auch eine warme und einladende Atmosphäre. Die Verwendung von Holzrahmenbauwänden und CLT-Decken ermöglicht eine flexible Gestaltung der Räume und gewährleistet gleichzeitig eine hohe Stabilität und Sicherheit.

Die Fassadenarbeiten spielen eine entscheidende Rolle, um dem Gebäude ein ansprechendes Äußeres zu verleihen und es harmonisch in seine Umgebung einzufügen. Durch sorgfältig ausgewählte Materialien und eine durchdachte Gestaltung entsteht ein architektonisches Highlight, das nicht nur funktional ist, sondern auch ästhetisch ansprechend wirkt.



LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fassade
- » Tragwerk (Holzrahmenbauwände und CLT-Decken)



MOKIB- BERLIN.

Zweigeschossige modulare Kitabauten an vier Standorten: Kaulbachstraße, Wittenauer Straße, Kummerower Ring und Helmholtzstraße

Holz, als das vorherrschende Konstruktionsmaterial, präsentiert sich überall sichtbar. Helle, holzfarbene Oberflächen schaffen angenehme Räume für die Kinder. Die Gebäude werden aus großen, vorgefertigten Holzelementen auf einer Betonbodenplatte errichtet. Tragende Innenwände und Decken bestehen aus Massivholzfertigteilen. Die Außenwände werden als Holzskellettelemente und an den Stirnseiten als Holzrahmenelemente realisiert. Die Flachdächer sind als begrünte Retentionsdächer ausgeführt, was bedeutet, dass sie ein aktives Regenwassermanagement ermöglichen. Die Bauzeit für den Holzrohbau betrug fünf bis sieben Wochen.

LEISTUNGEN

- » Generalunternehmer
- » Brettspertholzdecken & Brettspertholzwände
- » Hochwärmegeämmte Holzrahmenkonstruktion
- » Holzfassade
- » Holz-Aluminium Fenster und Türen
- » Innenausbauarbeiten



KITA GUDRUNSTRASSE – LICHTENBERG.

Errichtung einer modernen Kindertagesstätte.

Das zweigeschossige Gebäude erstreckt sich entlang der Kriemhildstraße und der Gudrunstraße in U-Form und geht nahtlos in eine Lärmschutzwand über, die zusätzlichen Schutz vor Lärmbelastungen durch Straßen- und Schienenverkehr bietet. An der Kreuzung der Gudrun- und Kriemhildstraße entsteht ein kleiner Vorplatz mit dem Haupteingang der Kita. Die lebendige Fassade des Holzbaus zeichnet sich durch wellenförmig angeordnete Fenster in verschiedenen Größen und einer Verkleidung aus Lärchenholz aus.

LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fassade
- » Fenster



HAVELLÄNDER RING – MARZAHN-HELLERSDORF.

Errichtung einer zweigeschossigen Kita inkl. Familienzentrum.

Zusätzlich zu den zwölf Gruppenräumen und dem Familienzentrum entstehen auf einer Grundfläche von etwa 2.540 m² ein Multifunktionsraum, ein Teamraum, das Leitungsbüro sowie Umkleieräume, Sanitäranlagen, Technikräume und Nebenräume. Auf der Gartenseite des Gebäudes sind Loggien und eine teilweise überdachte Terrasse vorgesehen. Für den zweigeschossigen Neubau, der hauptsächlich aus regenerativen Materialien besteht, wurde ein durchdachtes Energiekonzept entwickelt. Neben der Nutzung von Fernwärme wird vor allem die Energie, die durch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Gründach erzeugt wird, genutzt. Zusätzlich sorgt eine Lüftungsanlage in Verbindung mit einem Wärmetauscher für eine effiziente Wärmerückgewinnung. Der Bau des Gebäudes erfolgt in Holzständerbauweise mit einer Holzschalung. Die Holzbauelemente der Fassade werden mit Schafwolle gedämmt, was zu einer nachhaltigen Bauweise beiträgt. Um den Kindern die Nachhaltigkeit des Gebäudes näherzubringen, werden Fenster zur Holzkonstruktion in kindgerechter Höhe installiert, damit sie diese erleben können.

LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Trockenbau
- » Fassade (ca. 930 m² Lärchen-Fassade und 230 m³ Fassadenplatten)
- » Stahlbauarbeiten



SYSTEMBAU PROJEKTE



© LECKE ARCHITEKTEN

MIKROHAUSSIEDLUNG – AHAUS-WÜLLEN.

Errichtung eines modularen Quartiers.

Das geplante Quartier bietet gemeinschaftliche Wohnstrukturen für Senioren, Familien und junge Menschen in barrierefreien, erdgeschossigen Wohnungen. Ein zentraler Gemeinschaftsplatz beherbergt Gemeinschaftsgebäude, die als Treffpunkt, Werkstatt, Co-Working-Space und Gästeapartements dienen. Das nachhaltige Mobilitätskonzept umfasst Carsharing, Lastenräder, E-Bike-Ladestationen und E-Ladesäulen, um umweltfreundliche Fortbewegung zu fördern. Ein durchdachtes Regenwasserkonzept sorgt mit Regenwasserretention und Verdunstungsflächen für einen nachhaltigen Umgang mit Wasserressourcen. Das Energiekonzept setzt auf Photovoltaikanlagen zur Selbstnutzung. Ein gemeinschaftliches Grünkonzept mit urban gardening ermöglicht den Bewohnern, eigene Lebensmittel anzubauen und grüne Freiräume zu genießen. Die modularen Wohnformen bieten Platz für 1-2, 3-4 oder 5 Bewohner und werden in ökologischer Holzbauweise errichtet, die sich an den Cradle-to-Cradle-Prinzipien orientiert und rückbaubar ist. Durch einen reduzierten Gründungsaufwand ohne Betonplatten werden minimale Bodeneingriffe gewährleistet, was den ökologischen Fußabdruck weiter verringert.

LEISTUNGEN

» Generalübernehmer



FRIEDRICH-VON-SAARWERDEN- SCHULE – DORMAGEN.

Errichtung einer modularen Grundschule.

Für die Friedrich-von-Saarwerden-Grundschule in Dormagen wurden Raummodule schlüsselfertig produziert und errichtet. Neben dem Holzbau umfasste das Projekt auch den Fenster- und Innenausbau. Die Module wurden vollständig ausgestattet, inklusive WC, Fliesen, Innentüren, Fenster und Haustüren, und per Schwertransport zur Baustelle geliefert. Vor Ort wurden die Bodenbeläge, die Lüftungs- und Photovoltaikanlage sowie die komplette Haustechnik installiert, um die Module einsatzbereit zu machen.

LEISTUNGEN

» Generalübernehmer



GEWERBE-& INDUSTRIEBAU PROJEKTE



RESTAURANT XIAO – GELSENKIRCHEN.

Errichtung eines asiatischen Restaurants.

Für die Holzbauarbeiten wurden sorgfältig ausgewählte Materialien verwendet, um eine stabile und ästhetisch ansprechende Struktur zu gewährleisten. Dabei wurde auf nachhaltige und hochwertige Holzarten gesetzt, die sowohl Langlebigkeit als auch eine warme, einladende Atmosphäre bieten. Die maßgefertigten Aluminiumfenster, die besonders widerstandsfähig sind, tragen maßgeblich zur Energieeffizienz des Gebäudes bei, indem sie hervorragende Dämmwerte bieten und somit helfen, Heiz- und Kühlkosten zu reduzieren. Die Fassadenarbeiten rundeten das Bauprojekt ab und verleihen dem Xiao Restaurant sein markantes äußeres Erscheinungsbild. Der Einsatz moderner Techniken und Materialien schaffte eine wetterbeständige und optisch ansprechende Fassade, die das Gesamtbild des Restaurants harmonisch ergänzt. Durch die Kombination dieser drei Gewerke – Holzbau, Fensterbau und Fassadenarbeiten – konnten wir ein stimmiges und hochwertiges Endergebnis erzielen, das sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt. Das Xiao Restaurant in Gelsenkirchen ist dank unserer Arbeit zu einem einzigartigen Ort geworden, der Gäste mit seinem einladenden Ambiente und seiner handwerklichen Qualität begeistert.



LEISTUNGEN

» Holzbau » Fassade



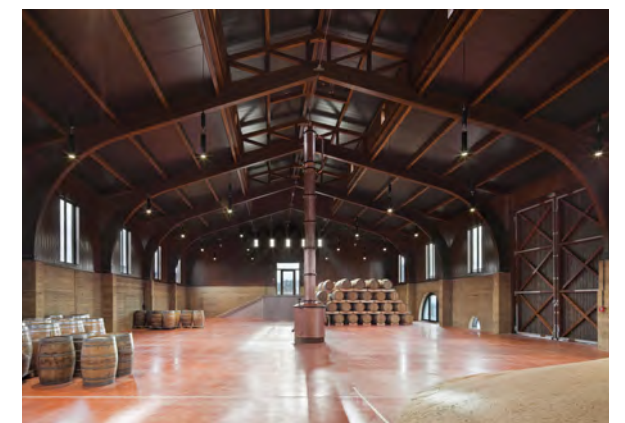
LAGERHALLE– SCHÖPPINGEN.

Errichtung einer Lagerhalle für die Feinbrennerei Sasse in Schöppingen.

Die Lagerhalle beeindruckt durch eine geschwungene Leimbinderkonstruktion. Die Wände wurden vollständig im Werk vorelementiert und bestehen aus gedämmten Holzrahmenbauwänden. Diese sind sowohl innen als auch außen mit europäischer Lärche verschalt. Für eine ansprechende Optik sorgt eine hervorragende Wärmeisolierung und Stabilität gewährleistet.

LEISTUNGEN

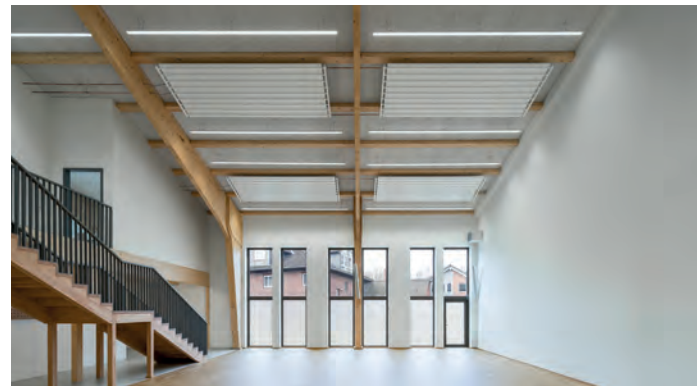
» Geschwungene Leimbinderkonstruktion
» Vollständig im Werk vorelementierte gedämmte Holzrahmenbauwände mit einer Innen- und Außenverschalung aus europäischer Lärche



TANZHALLE – MONHEIM AM RHEIN.

Errichtung einer Tanzhalle.

Die Tanzübungshalle in Holzbauweise mit elastischem Schwingboden und einer Deckenhöhe von bis zu 7 m wurde speziell für Wurf- und Hebeübungen konzipiert. Im Obergeschoss befindet sich ein Kleingruppenraum, der sowohl zum Üben als auch für gesellige Treffen genutzt werden kann. Barrierefreiheit ist durch den Einbau eines Aufzugs gewährleistet, und Nachhaltigkeit wird großgeschrieben. Eine Luft-Wärmepumpe und eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgen für den optimalen Temperatursausgleich im Sommer wie im Winter.



LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fassade



NORDRHEIN-WESTFÄLISCHES LANDGESTÜT – WARENDORF.

Neubau einer Reiterhalle in Warendorf.

Auf dem weitläufigen Areal in Warendorf werden täglich bis zu 120 Pferde geritten, gehegt und gepflegt. Auch baulich ist die Anlage eine Vorzeigeadresse mit besonderen Merkmalen. So verfügt das Landgestüt nun über eine großdimensionierte neue Reithalle, die größtenteils aus Holz besteht. An ihrem Standort stand früher ein älteres Gebäude, das im Sommer 2016 nach einem Brand abgerissen werden musste. Bei der Planung des Ersatzneubaus entschied man sich, in Sichtweite zum zentralen Reitplatz eine weitläufige Reithalle in ökologischer Holzbauweise zu errichten. Um das äußere Erscheinungsbild optisch an die umliegenden historischen Ziegelbauten anzupassen, wurde die Fassade mit hellem Verblendmauerwerk verkleidet.

LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fenster
- » Stahlbau



VIELFÄLTIGE HOLZBAU PROJEKTE



GENERATIONENHOF HASENKUHLE – AHAUS.

Wohnungsbau im Villagarten.

Mehrgenerationenhof mit einem Bestandshaus und drei Neubauten im Massivholz-Bausystem: Das Ensemble besteht aus Wohngebäuden in organischer Bauweise, die sich um den alten Baumbestand gruppieren und zum gemeinsamen Innenhof orientiert sind. Das bestehende Einfamilienhaus wurde einbezogen und erneuert. Eine geomantische Voruntersuchung und Planung wurde durchgeführt. Die Gebäude verfügen über eine Klinker-Lochfassade mit Holzintarsien und erfüllen den Energiestandard KfW 55. Die Energieversorgung erfolgt durch Geothermie und einer PV-Anlage.

LEISTUNGEN

» Generalunternehmer



UNI HÖRSAALGEBÄUDE Y– BIELEFELD.

Errichtung des Hörsaalgebäudes Y Uni Bielefeld.

Wenige Meter neben dem Hauptgebäude der Universität ist das neue Hörsaalgebäude Y entstanden. Direkt neben Gebäude Z wurden ein Hörsaal mit etwa 650 Plätzen und drei Seminarräumen errichtet. Durch den Bau des neuen Hörsaalgebäudes wurde zusätzlicher zum Lernen geschaffen. Das Audimax im Hauptgebäude der Universität stand während der Modernisierungsmaßnahmen des ersten Bauabschnitts nur bis Anfang 2020 zur Verfügung. Da die Universität nicht für einen längeren Zeitraum auf ihren größten Hörsaal verzichten konnte, wurde das neue Hörsaalgebäude geplant. Zudem besteht langfristig ein Bedarf an zusätzlichen Lehrflächen.

LEISTUNGEN

- » Holzbau
- » Fensterfassaden
- » Fassadenbekleidung
- » Flachdachabdichtung
- » Klempnerarbeiten



SOLARHAUS – KAMEN.

Errichtung eines mehrgeschossigen Wohngebäudes in Hybridbauweise.

Auf einem 5.500 m² großen Gelände an der Ecke Wilhelm-Bläser-Straße und Eilater Weg in Kamen entstand im Auftrag der UKBS ein modernes Bauprojekt in Hybridbauweise mit einer innovativen Energieversorgung. Über dem Untergeschoss, das auch als Parkraum genutzt wird, befinden sich vier Wohnetagen mit insgesamt 30 Wohnungen. Es wurden 12 verschiedene Wohnungstypen realisiert, die Wohnflächen zwischen ca. 45 m² und 105 m² und 2- bis 4-Zimmer umfassen. Zusätzliche Stellplätze bietet der Parkbereich auf dem Gelände.



LEISTUNGEN

- » Holzrahmenbau
- » Holzfenster
- » Türen
- » Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Holz-Aluminium
- » Stahlbau



STUDENTENWOHNHEIM – HANNOVER.

Neubau eines Studentenwohnheims.

Das Gebäude kombiniert Stahlbetonfertigteile mit einer Fassade aus Holztafelementen, die aus Lärchenholz gefertigt sind und nachhaltig gestaltet wurden. Es ist das vierte zertifizierte Energieeffizienzhaus, das vom Studentenwerk realisiert wurde. Die Verwendung vorgefertigter Holztafelemente hat die Bauzeit verkürzt. Der Baustoff Holz verbessert die Öko-Bilanz und nimmt Bezug zu den botanischen Instituten der Universität mit ihren Gewächshäusern und dem Berggarten in der Nachbarschaft.

LEISTUNGEN

- » Holzrahmenbauwände
- » Fassade aus Lärche
- » Trespa-, Holz- und Putzfassade
- » Holzfenster



VOLKSBANK – CHEMNITZ.

Neubau einer Volksbankfiliale.

Der Neubau einer Volksbankfiliale und eines Notariats in Aue-Bad Schlema wurde mit einem Holzbau-Tragwerk ausgeführt. Im ersten Obergeschoss sind Holzrahmenbauwände eingezogen worden, die eine flexible Gestaltung der Innenräume ermöglichen. Im Erdgeschoss wurden umfangreiche Fassadenarbeiten durchgeführt, die sowohl die ästhetische Gestaltung als auch die energetischen Anforderungen berücksichtigen. Die Wahl der Holzbauweise unterstützt eine nachhaltige Bauweise und passt sich auch harmonisch in die umliegende Architektur ein.

LEISTUNGEN

» Holzbauarbeiten » Fassade



© PARTNER UND PARTNER ARCHITEKTEN



GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE BIRK – LOHMAR.

Neubau der Offenen Ganztagsgrundschule Lohmar-Birk.

Der Neubau der vierzügigen Gemeinschaftsgrundschule bietet Platz für bis zu 400 Schüler*innen sowie Lehrkräfte und pädagogisches Personal der offenen Ganztagesbetreuung sowie der Randstundenbetreuung. Das zugrunde liegende pädagogische Konzept wurde in enger Zusammenarbeit mit Vertreter*innen der Schule und der Verwaltung unter externer fachlicher Moderation entwickelt, um modernste Lernlandschaften zu schaffen. Herzstück des Neubaus sind die Jahrgangshäuser, die sich um zentrale, multifunktional nutzbare „Marktplätze“ gruppieren. Diese Jahrgangshäuser bilden eine „Heimat“ sowohl für die Kinder als auch für das pädagogische Personal. Sie integrieren Differenzierungsangebote sowie die offene Ganztagesbetreuung und gewährleisten eine enge und ganzheitliche Begleitung der Schüler*innen während ihrer Grundschulzeit.

LEISTUNGEN

» Generalübernehmer



© PARTNER UND PARTNER ARCHITEKTEN



TERHALLE STANDORT AHAUS-OTTENSTEIN





HOLZBAU PROJEKTE | UNTERNEHMENSGRUPPE TERHALLE